

Commune de Milvignes

Révision du plan d'aménagement local (PAL)



Projet de territoire : Information à la population Colombier, 28 septembre 2022









Ordre du jour

- 1. Introduction
- 2. Projet de territoire
- 3. Stratégie de mobilité
- 4. Conclusion









Ordre du jour

- 1. Introduction
- 2. Projet de territoire
- 3. Stratégie de mobilité
- 4. Conclusion









1. Introduction

Contexte légal		Révision PAL
Entrée en vigueur de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (LAT) révisée	2014 mai	Projet de territoire 2015 (version non approuvée)
	2016	Plan directeur régional (Communauté urbaine du littoral neuchâtelois)
Plan directeur cantonal adopté par le Conseil d'Etat Arrêté du Conseil d'Etat (ACE) du 2 mai 2018	2018 mai	
Révision de la Loi cantonale sur l'aménagement du territoire (LCAT)	2019 mai	
	2022	Pré-étude (validée)
		Projet de territoire Formalisation du PAL









1. Introduction

PRE-ETUDE

PROJET DE TERRITOIRE

FORMALISATION PAL

- Plan de zones
- Règlement
- Rapports

REVISION DU PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL

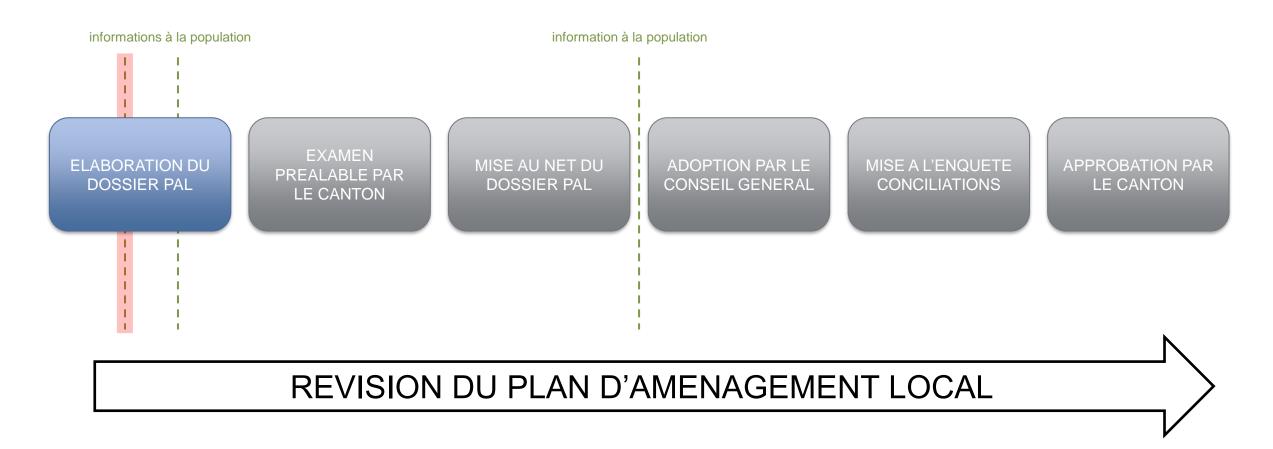








1. Introduction











Ordre du jour

- 1. Introduction
- 2. Projet de territoire
- 3. Stratégie de mobilité
- 4. Conclusion







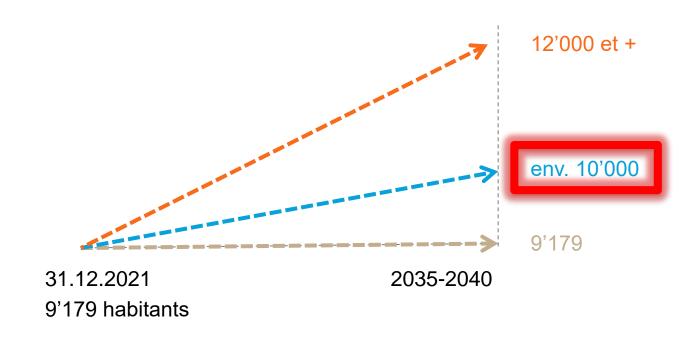


Les scénarios d'évolution (Milvignes à l'horizon 2035-2040)

CROISSANCE

STATU QUO

DEVELOPPEMENT
QUALITATIF ET MESURE











Les objectifs politiques

- 1. Conserver l'esprit villageois
- Identifier et définir les secteurs d'intensification urbaine
- Améliorer l'attractivité et la connectivité des centres des villages
- Promouvoir et développer l'économie locale
- Préserver un cadre de vie remarquable
- 6. Accompagner la transition énergétique et la préservation des ressources









L'approche par le non bâti

Le non bâti contextualise et oriente le bâti (et non l'inverse).

Comment préserver le cadre de vie ?

Comment préserver les milieux naturels de qualité ?

Comment favoriser les corridors faunistiques ?





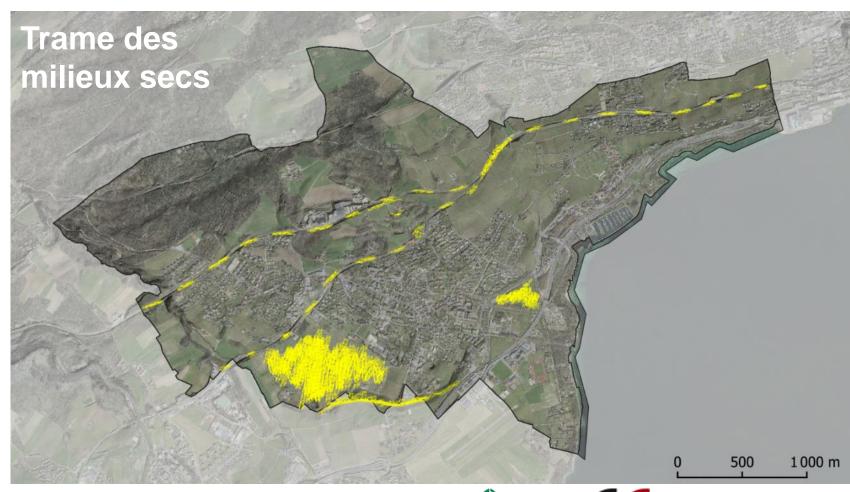




L'approche par le non bâti

- Prés et pâturages secs d'importance nationales et régionales
- Milieux secs
 (p. ex. talus entretenus extensivement)
- Certains talus CFF
- Murs de pierres sèches
- Etc.

Groupes cibles: reptiles (lézard agile; vipère aspic), orthoptères (oedipode aigue-marine), fleurs (cotonnière commune; ophrys bourdon, Brunelle blanche, myosotis rameux), insectes (azuré de l'esparcette, zygène de la coronille)







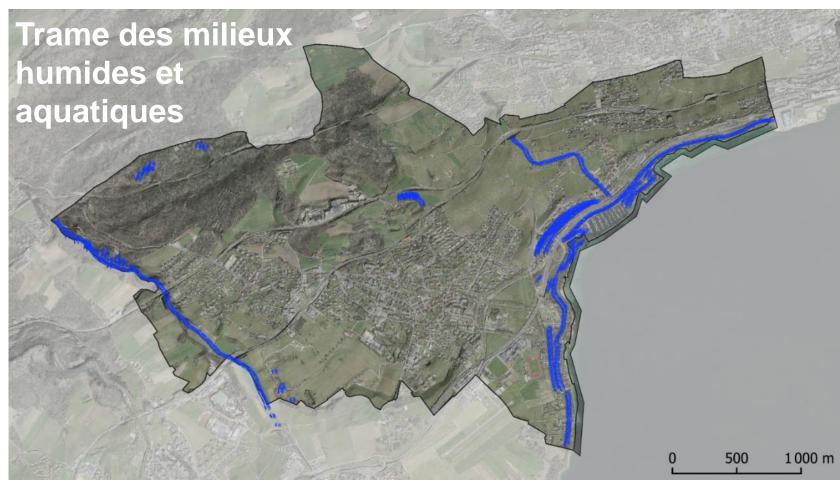




L'approche par le non bâti

- Cours d'eau
- Plans d'eau
- Sites de reproduction des batraciens d'importances nationales
- Milieux humides, y c. forestiers
- Rives
- Etc.

Groupes cibles : Amphibiens (sonneurs à ventre jaune, dernière population dans le canton; crapauds accoucheurs), odonates, fleurs (epipactis du Rhône, renoncule scelerate, trèfle porte-fraise), Oiseaux (martin pêcheur d'Europe)







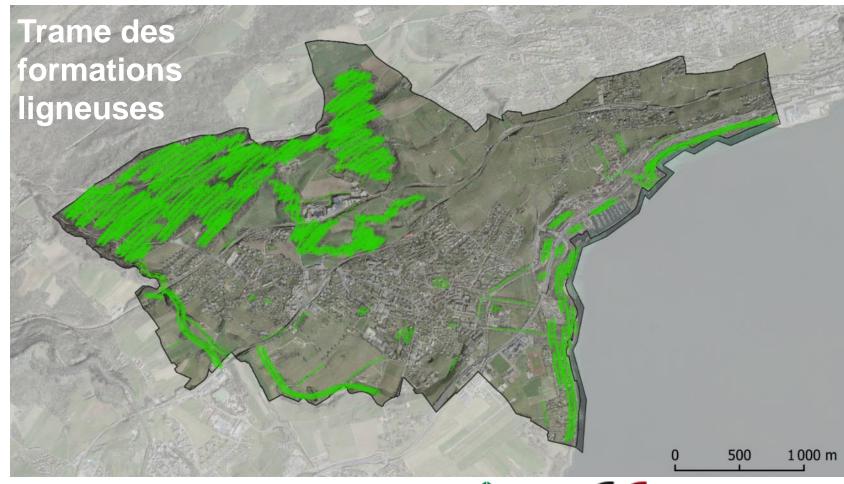




L'approche par le non bâti

- Forêts et lisières
- Haies et bosquets
- Allées d'arbres
- Vergers
- Arbres isolés
- Vieux arbres sénescents
- Etc.

Groupes cibles: Chauves-souris, mammifères, insectes xylophages (Lucane cerf-volant, Aegosome à antennes rudes), Oiseaux (pics, autour des palombes)







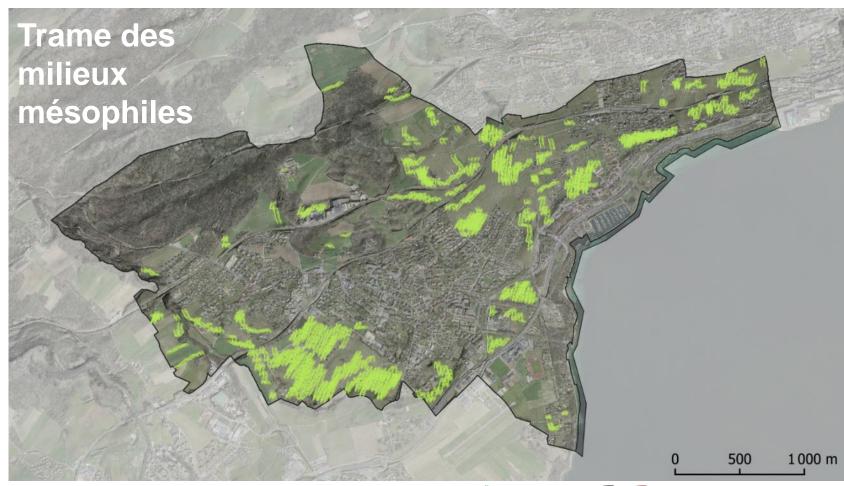




L'approche par le non bâti

- Surfaces de promotion de la biodiversité (qualité II) notamment dans les vignes
- Milieux herbacés des mesures réseaux
- Prairies et pâturages extensifs
- Ourlets des haies
- Etc.

Groupes cibles: insectes (sauterelles vertes), micromammifères, oiseaux (huppe fasciée, torcol fourmilier, pie grièche écorcheur, linotte mélodieuse, rougequeue à front blanc)











L'approche par le non bâti

- Corridor écologique à forte obscurité la nuit
- Zone sans éclairage nocturne, avec faible pollution lumineuse
- · Etc.

Groupes cibles : Chauves-souris (grand rhinolophe, oreillard gris), mammifères, oiseaux (petit-duc scops)







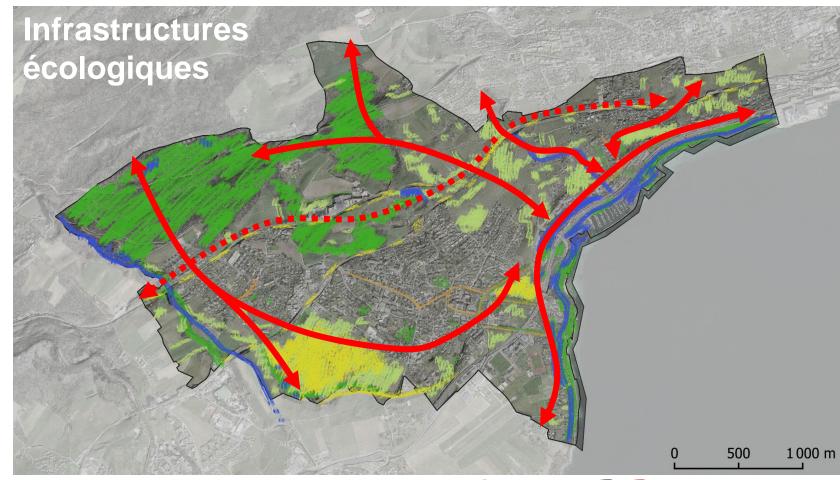




L'approche par le non bâti

- Conservation, renforcement et pérennisation des milieux naturels et des structures paysagères
- Connectivité des milieux
- Perméabilité entre biotopes
- Lutte contre les îlots de chaleur
- Nature en ville
- Etc.

Pour la biodiversité en général mais aussi pour l'Homme.



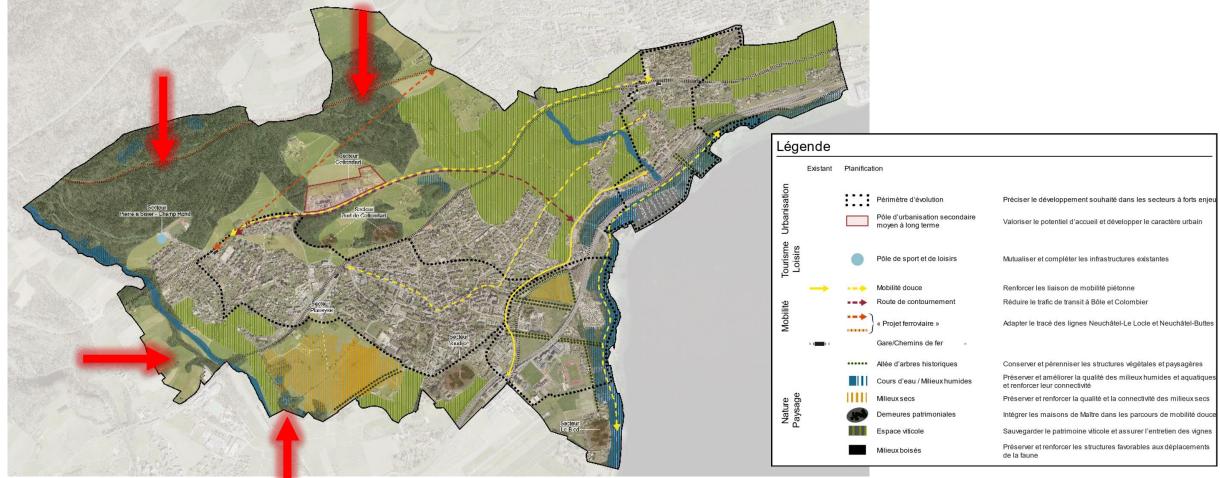








L'approche par le non bâti









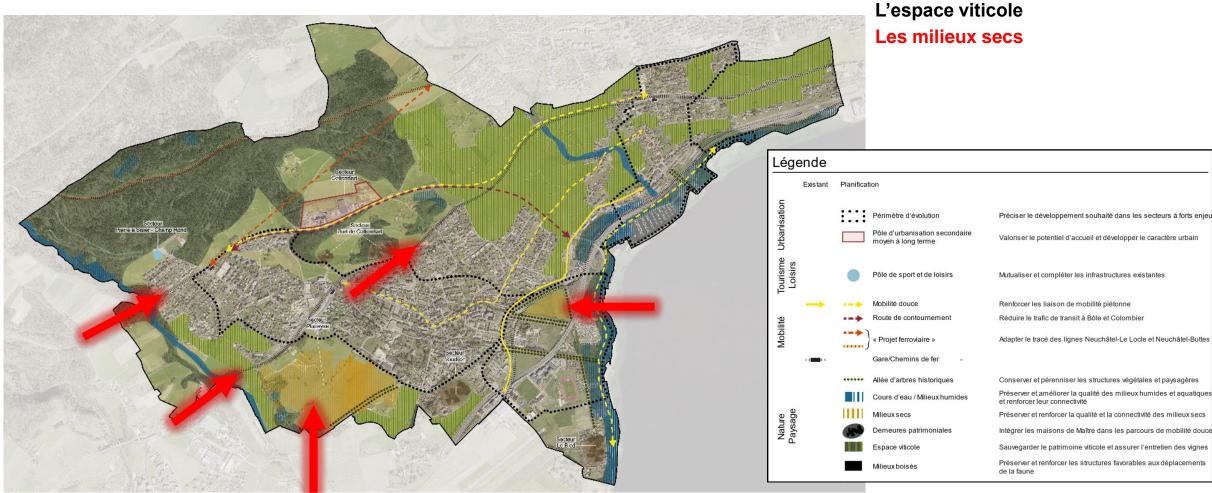
L'approche par le non bâti Les milieux boisés L'espace viticole Légende Existant Planification Périmètre d'évolution Préciser le développement souhaité dans les secteurs à forts enjeu Pôle d'urbanisation secondaire Valoriser le potentiel d'accueil et développer le caractère urbain moyen à long terme Pôle de sport et de loisirs Mutualiser et compléter les infrastructures existantes Renforcer les liaison de mobilité piétonne Route de contournement Réduire le trafic de transit à Bôle et Colombier Adapter le tracé des lignes Neuchâtel-Le Locle et Neuchâtel-Buttes Gare/Chemins de fer Allée d'arbres historiques Conserver et pérenniser les structures végétales et paysagères Préserver et améliorer la qualité des milieux humides et aquatique Cours d'eau / Milieux humides Nature Paysage Milieux secs Préserver et renforcer la qualité et la connectivité des milieux secs Demeures patrimoniales Intégrer les maisons de Maître dans les parcours de mobilité douce Espace viticole Sauvegarder le patrimoine viticole et assurer l'entretien des vignes Préserver et renforcer les structures favorables aux déplacements Milieux bois és







L'approche par le non bâti

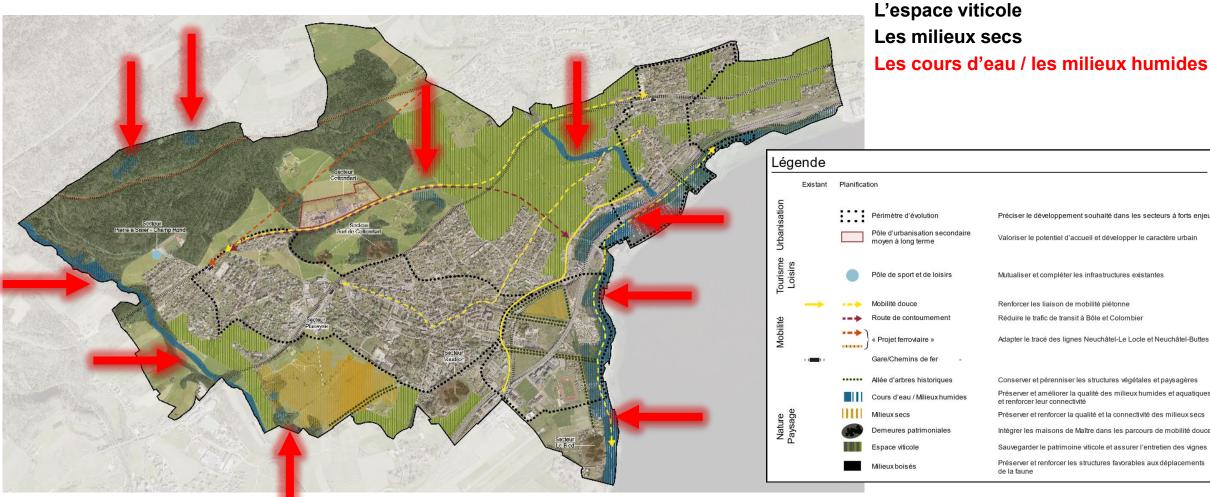








L'approche par le non bâti

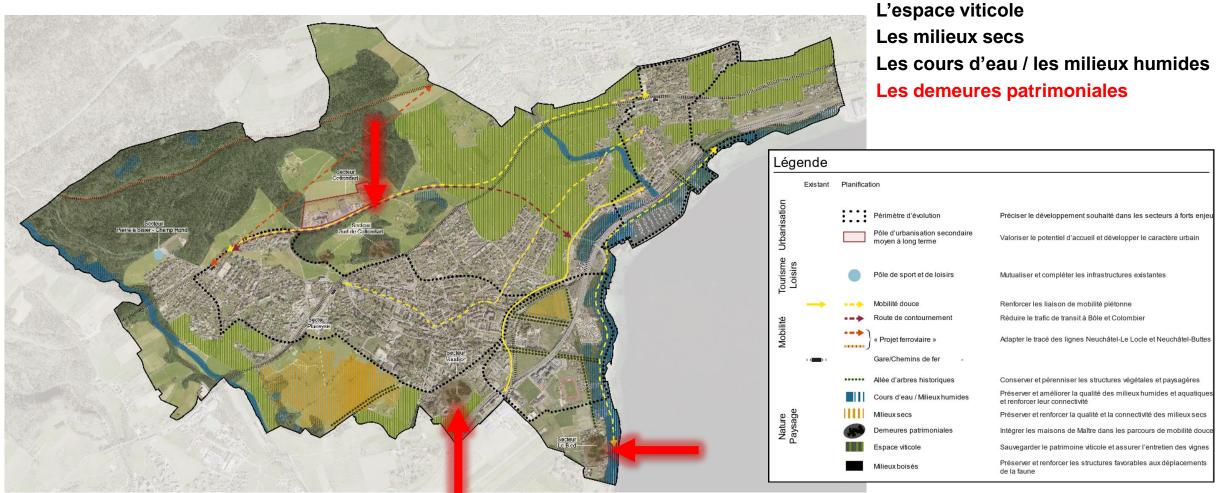








L'approche par le non bâti











L'approche par le non bâti











L'approche par le non bâti





















L'approche par le bâti

Où accueillir les besoins futurs (habitants, emplois, services, équipements)? Comment ? A quelles conditions ?

Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? Comment ? A quelles conditions ?

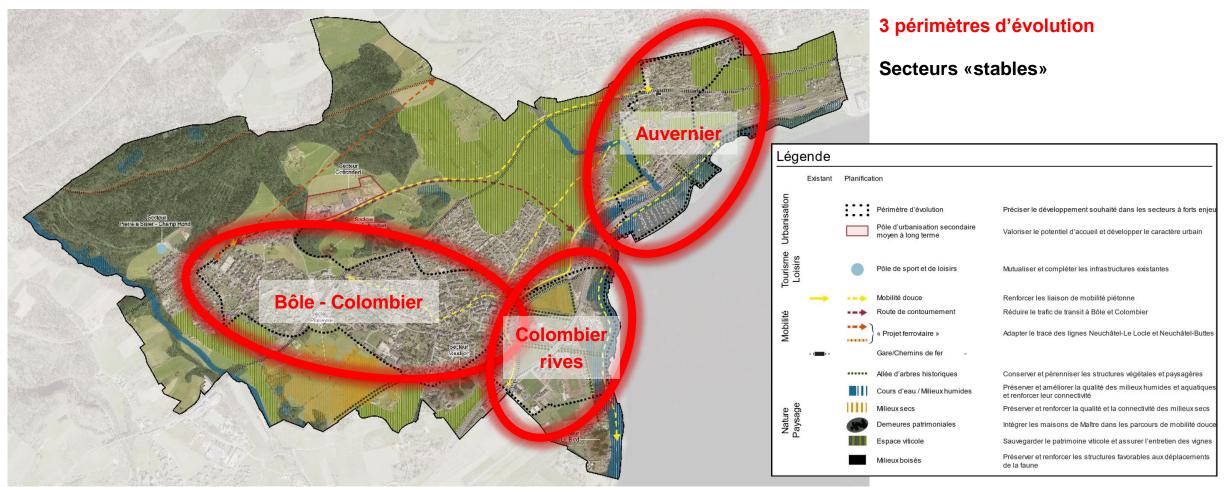








L'approche par le bâti



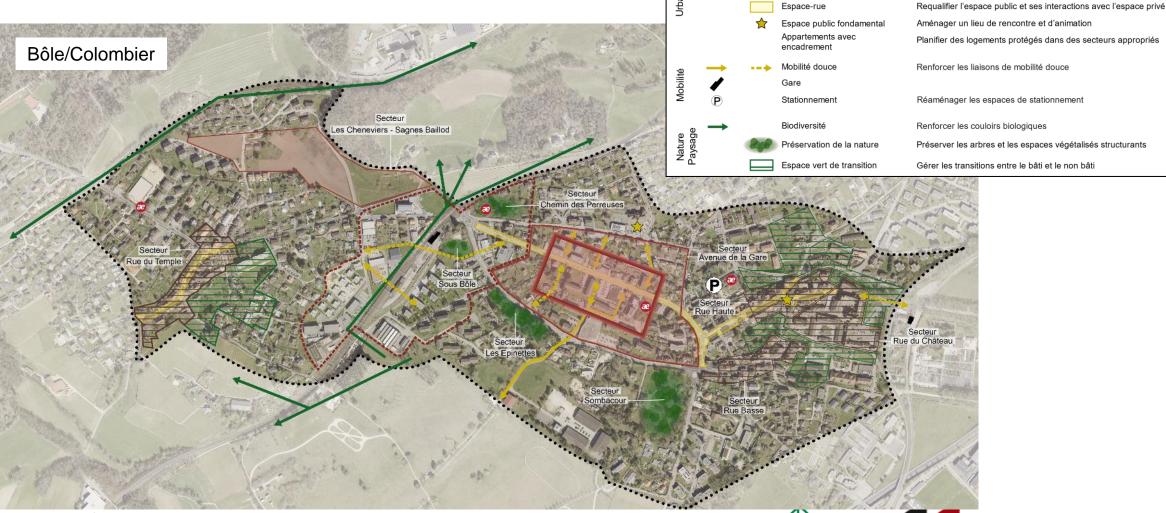








L'approche par le bâti







Légende

Existant

Planification

Pôle d'urbanisation prioritaire court à moyen terme

Pôle d'urbanisation secondaire moyen à long terme

Pôle de gare

Centre du village



Valoriser le potentiel d'accueil et développer le caractère urbain

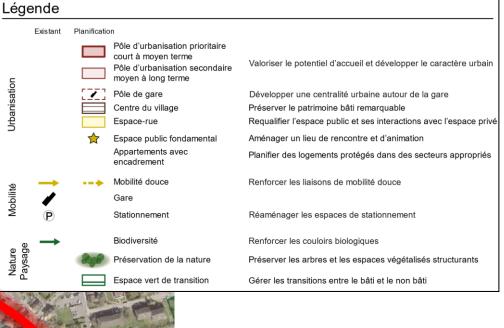
Développer une centralité urbaine autour de la gare

Préserver le patrimoine bâti remarquable



L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs ?

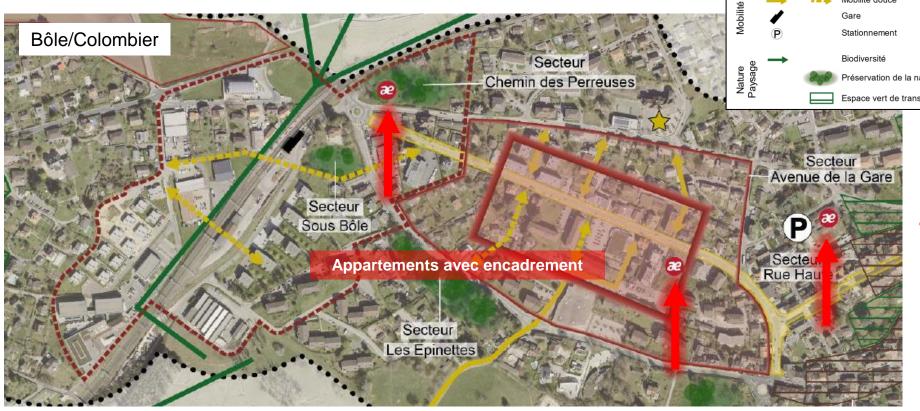


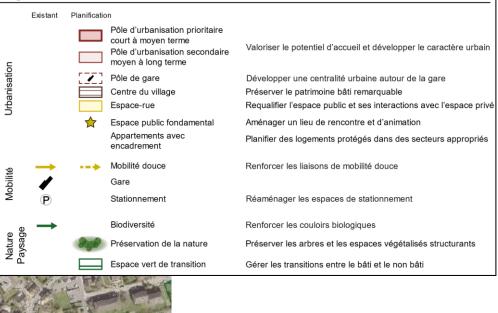






L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs ?

Comment ?
A quelles conditions ?



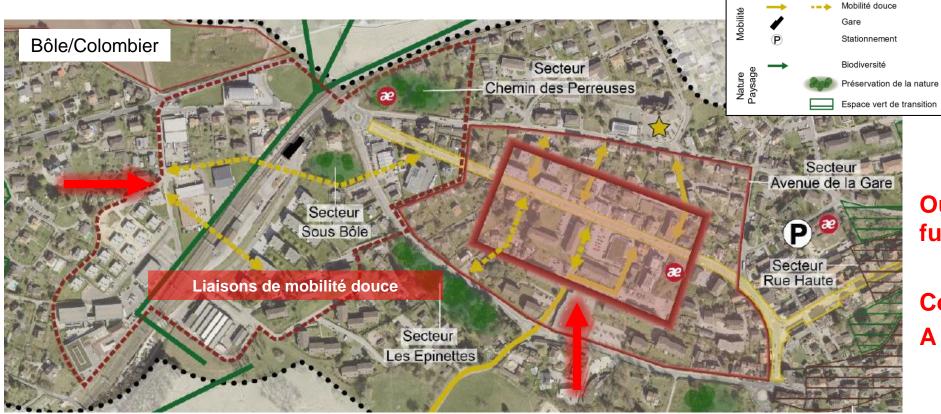


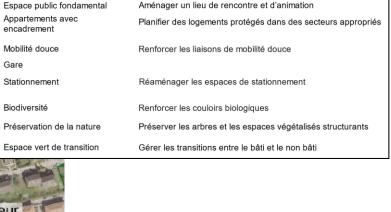
Légende





L'approche par le bâti





Valoriser le potentiel d'accueil et développer le caractère urbain

Requalifier l'espace public et ses interactions avec l'espace privé

Développer une centralité urbaine autour de la gare

Préserver le patrimoine bâti remarquable

Où accueillir les besoins futurs?

Comment? A quelles conditions?





Légende

Existant

Planification

Pôle d'urbanisation prioritaire court à moyen terme

Pôle d'urbanisation secondaire moven à long terme

Pôle de gare

Espace-rue

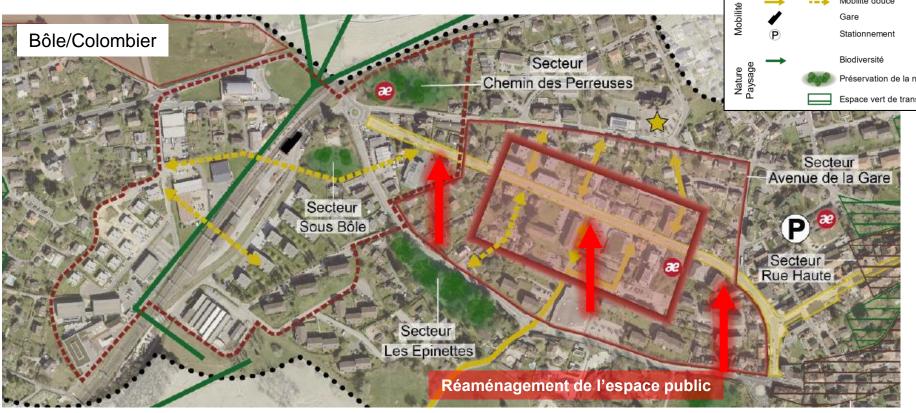
encadrement

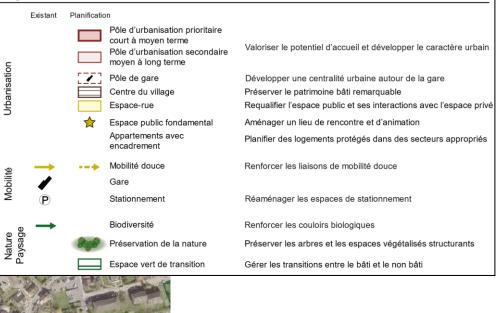
Centre du village





L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs ?

Comment ? A quelles conditions ?



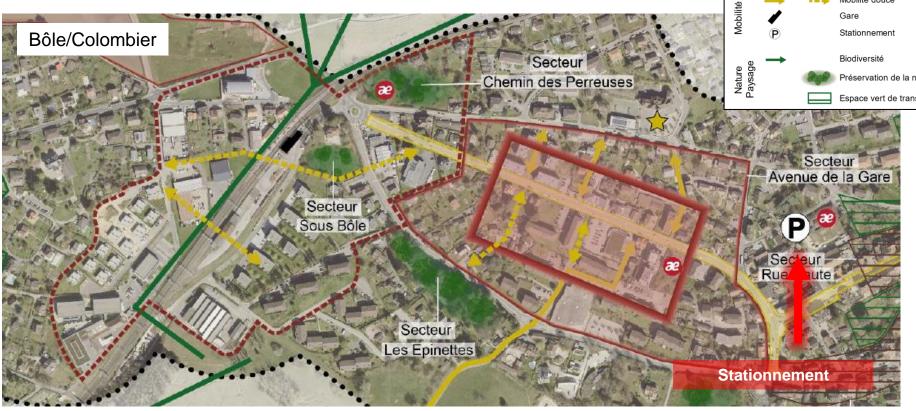


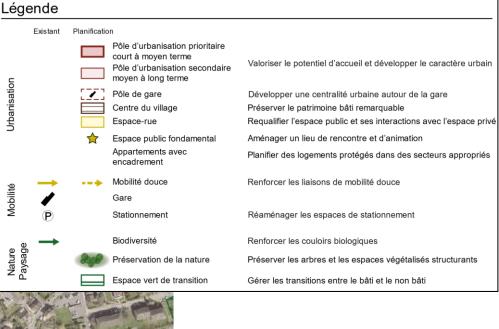
Légende





L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs ?



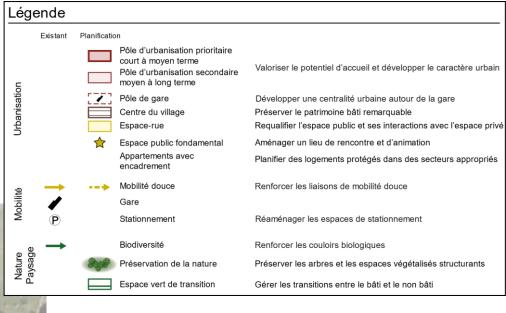






L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs ?

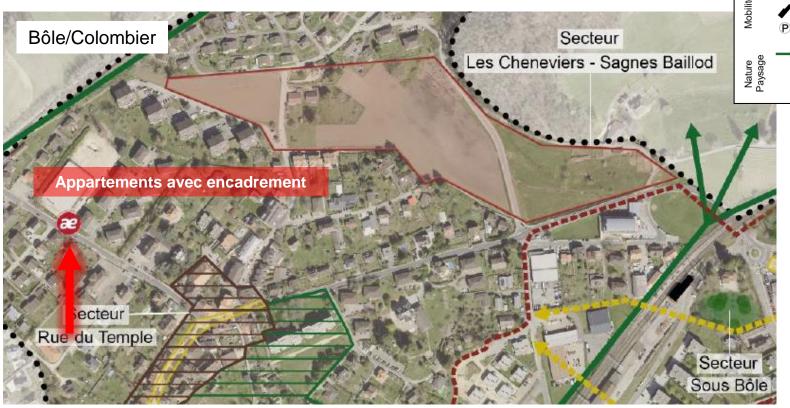


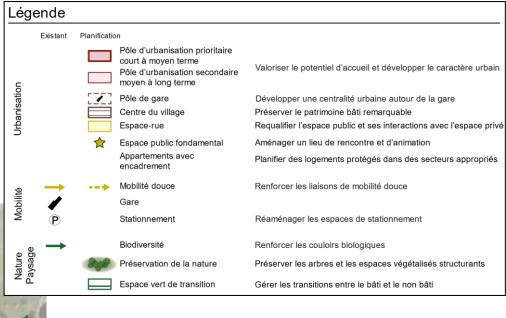






L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs?

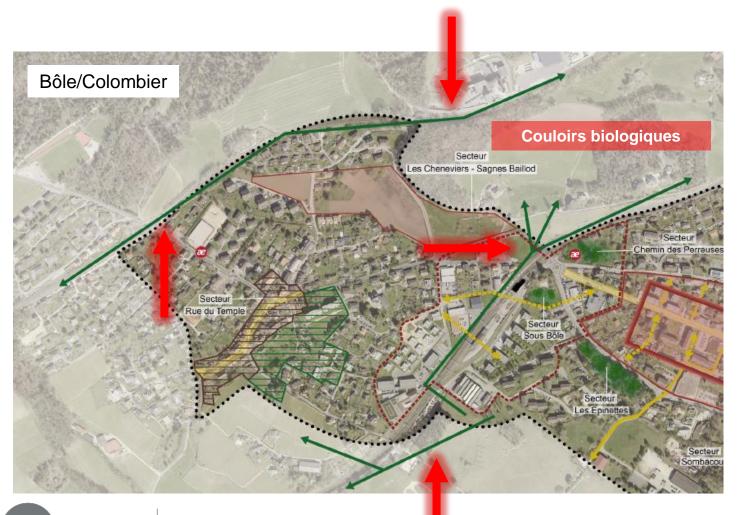


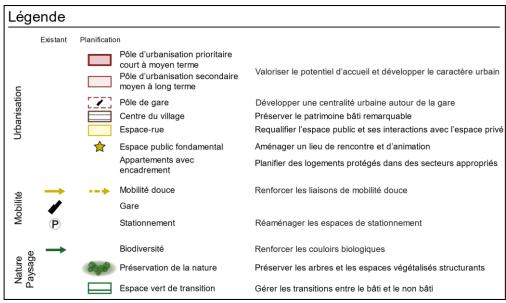






L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs?

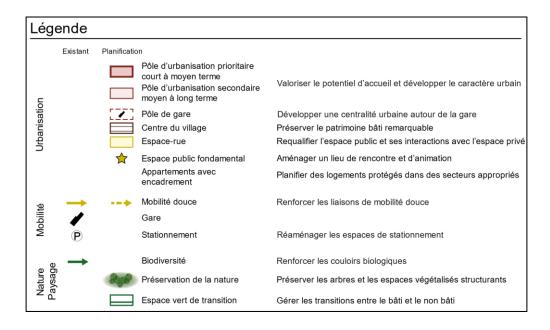






L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?

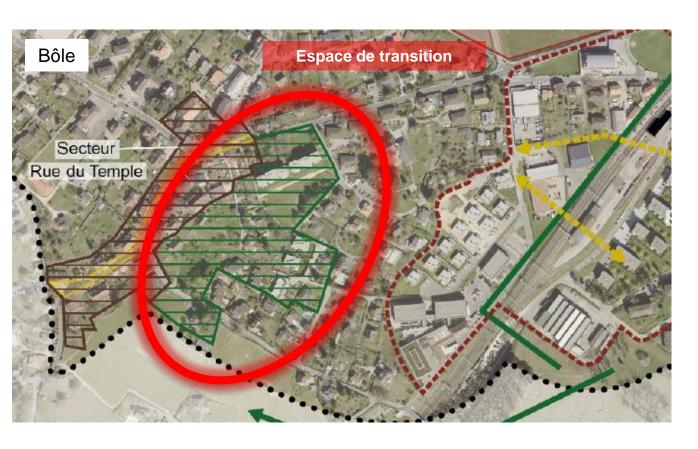


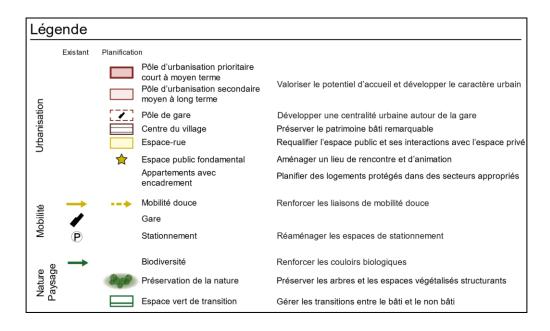






L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?

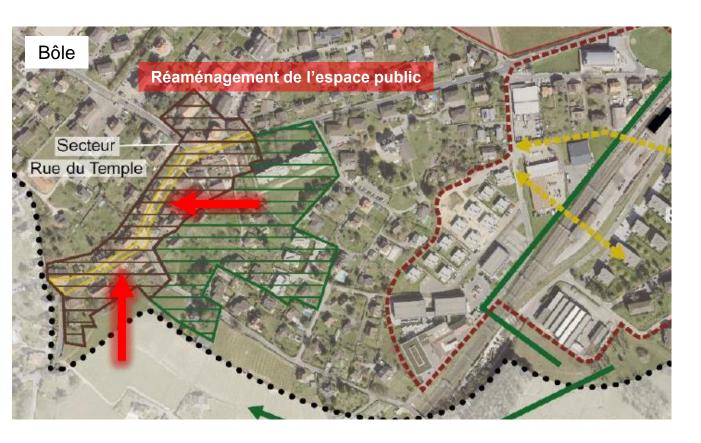


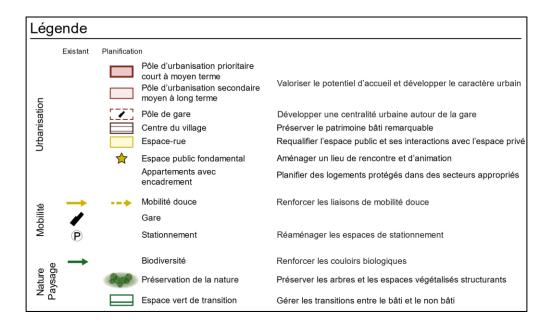






L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?



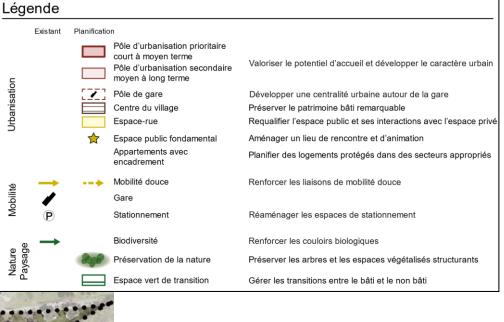






L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?

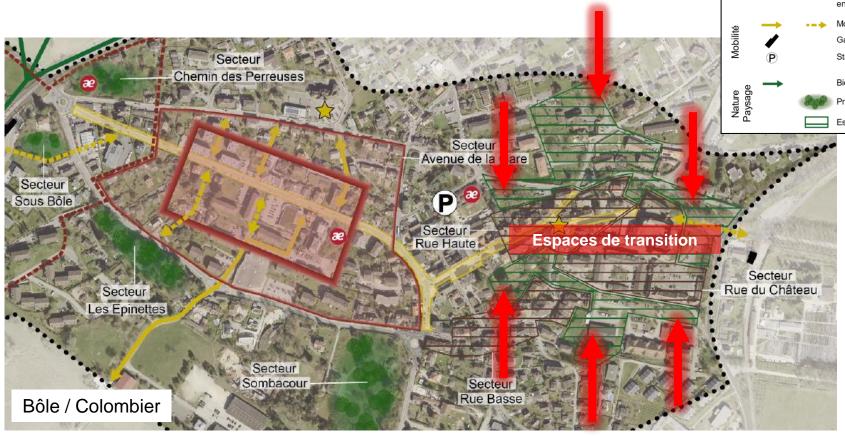


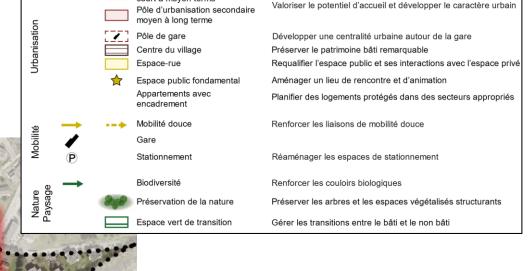






L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?

Comment ? A quelles conditions ?





Légende

Existant

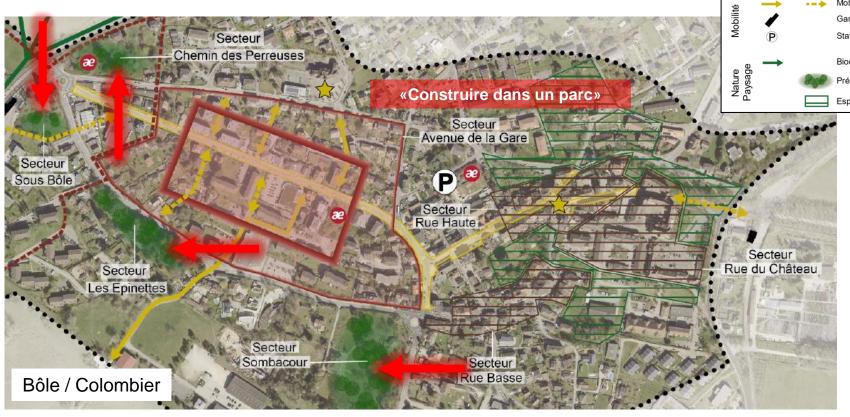
Planification

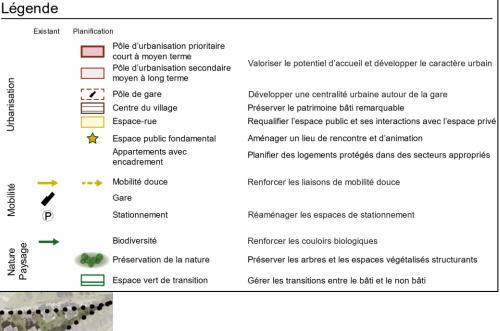
Pôle d'urbanisation prioritaire court à moyen terme





L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?



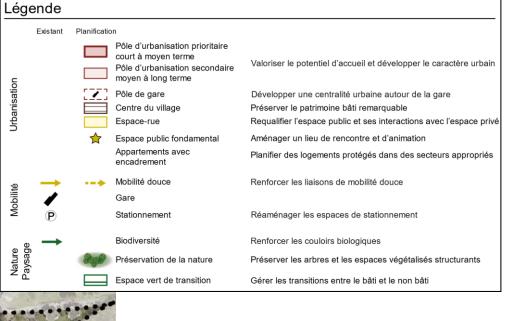






L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?

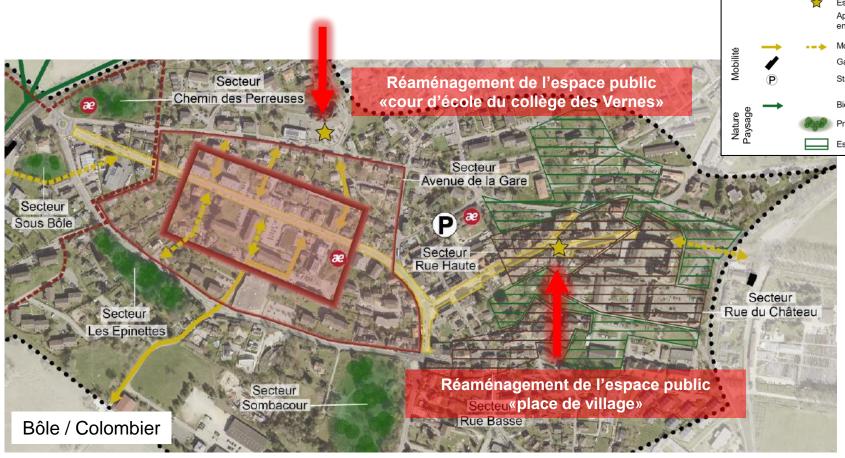


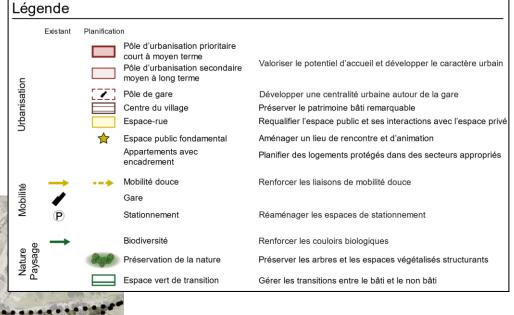






L'approche par le bâti





Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ?









L'approche par le bâti

Légende				
	Existant	Planification		
			Pôle d'urbanisation prioritaire court à moyen terme	Valoriser le potentiel d'accueil et développer le caractère urbain
5			Pôle de gare	Développer une centralité urbaine autour de la gare
atic			Centre du village	Préserver le patrimoine bâti remarquable
Urbanisation			Espace-rue	Requalifier l'espace public et ses interactions avec l'espace privé
Urb		\Rightarrow	Espace public fondamental	Aménager un lieu de rencontre et d'animation
			Appartements avec encadrement	Planifier des logements protégés dans des secteurs appropriés
Tourisme Loisirs		*	Pôle touristique	Renforcer l'attractivité touristique au bord du lac
té	\rightarrow		Mobilité douce	Renforcer les liaisons de mobilité douce
Mobilité			Gare	
Š	P		Stationnement	Réaménager les espaces de stationnement
	\rightarrow		Biodiversité	Renforcer les couloirs biologiques
ge ge		•••••	Allée d'arbres historiques	Conserver et pérenniser les structures végétales et paysagères
Nature Paysage		*	Parc urbain	Garantir l'attractivité des espaces verts et de détente
_ 4			Espace vert de transition	Gérer les transitions entre le bâti et le non bâti



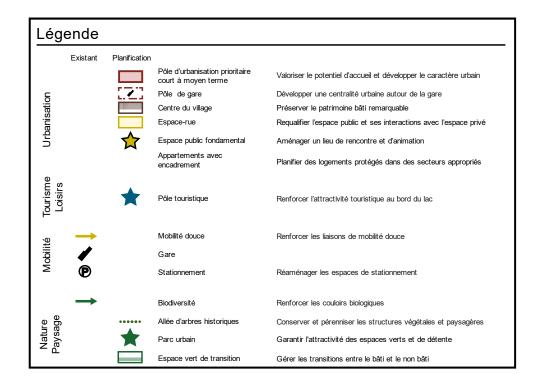








L'approche par le bâti



Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**







Port d'Auvernier



Gare de Corcelles-

Peseux

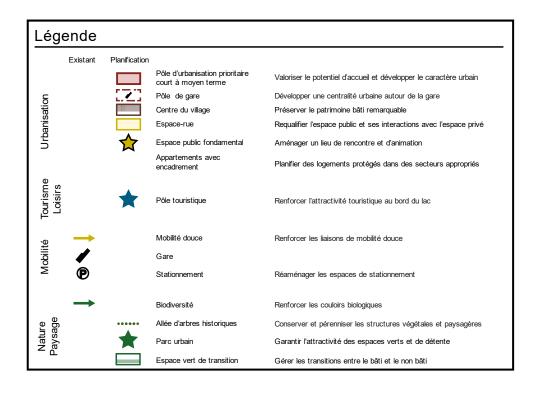
Possibilité de valoriser

les combles





L'approche par le bâti



Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**







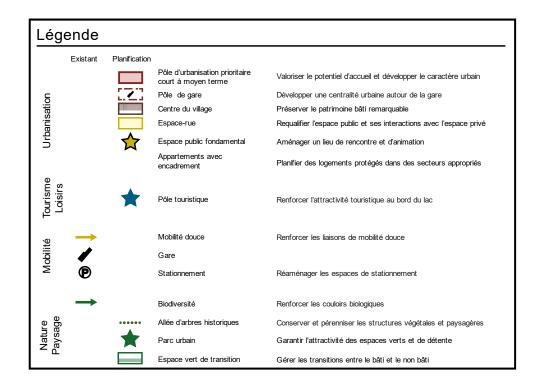


Appartements avec encadrement





L'approche par le bâti



Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**







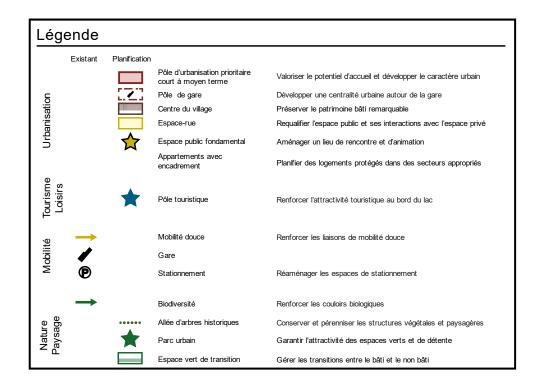


Réaménagement de l'espace public

Route du Lac et Rue de la Bâla



L'approche par le bâti



Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**





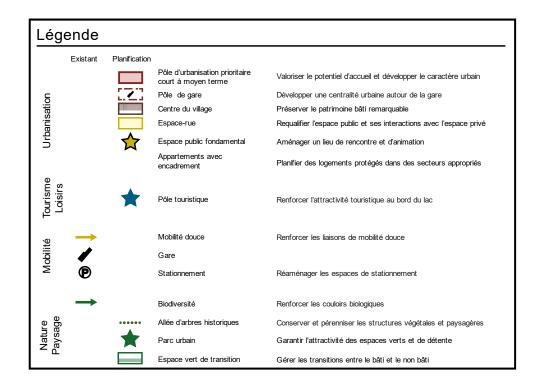


Stationnement





L'approche par le bâti



Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**







Liaisons de mobilité douce

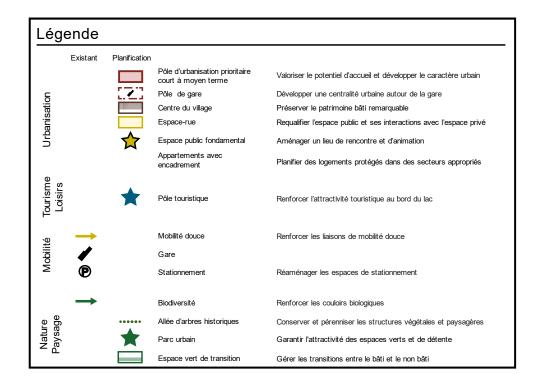








L'approche par le bâti



Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**







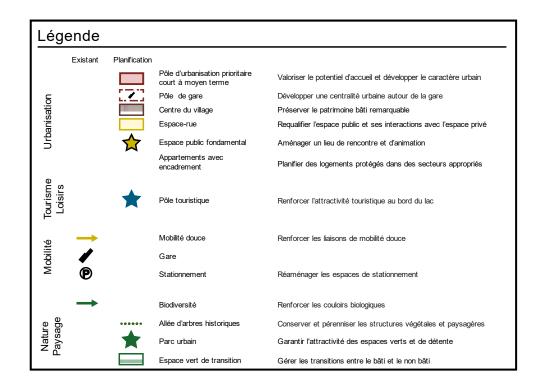


Couloirs biologiques





L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? Comment ? A quelles conditions ?









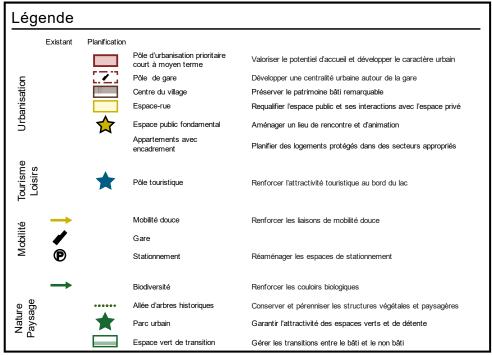
Centre historique

d'Auvernier (ISOS)





L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? **Comment? A quelles conditions?**

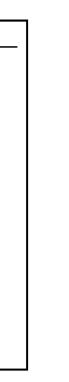








Espace viticole



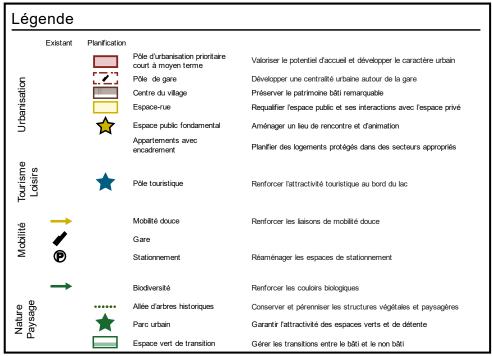
Auvernier

Espaces de

transition



L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? **Comment? A quelles conditions?**

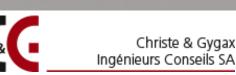


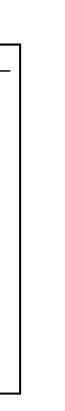




Espaces publics

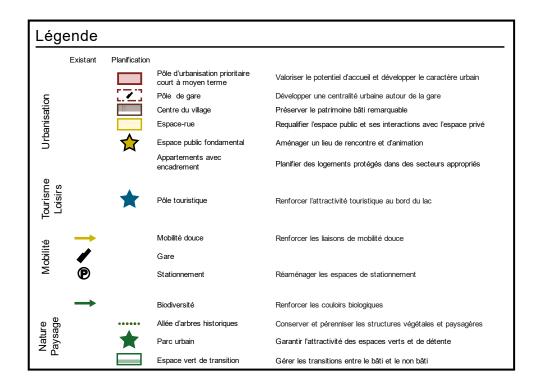
<u>fondamentaux</u>







L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? **Comment? A quelles conditions?**







Allée d'arbres historique





Parc au bord

du lac



L'approche par le bâti

Légende				
	Existant	Planificatio	n	
Urbanisation			Secteur bâti périphérique	Maîtriser l'urbanisation et veillier à l'intégration des constructions et des aménagements
Tourisme Loisirs	_	*	Pôle touristique Pôle de sport et de loisirs	Renforcer l'attractivité touristique au bord du lac Mutualiser et compléter les infrastructures existantes
Mobilité	→		Mobilité douce Gare	Renforcer les liaisons de mobilité douce
Ĭ	P		Stationnement	Réaménager les espaces de stationnement
a 9	\rightarrow		Biodiversité	Renforcer les couloirs biologiques
Nature Paysage	,	*	Parc urbain	Garantir l'attractivité des espaces verts et de détente
Zg		•••••	Allée d'arbres historiques	Conserver et pérenniser les structures végétales et paysagères











L'approche par le bâti

Légende				
	Existant	Planification		
Urbanisation			Secteur bâti périphérique	Maîtriser l'urbanisation et veillier à l'intégration des constructions et des aménagements
Tourisme Loisirs		*	Pôle touristique Pôle de sport et de loisirs	Renforcer l'attractivité touristique au bord du lac Mutualiser et compléter les infrastructures existantes
Mobilité	→	+	Mobilité douce Gare	Renforcer les liaisons de mobilité douce
ž	P		Stationnement	Réaménager les espaces de stationnement
Nature Paysage	→	*	Biodiversité Parc urbain Allée d'arbres historiques	Renforcer les couloirs biologiques Garantir l'attractivité des espaces verts et de détente Conserver et pérenniser les structures végétales et paysagères

Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**





Pôles de sport, de loisirs et de formation

Colombier rives

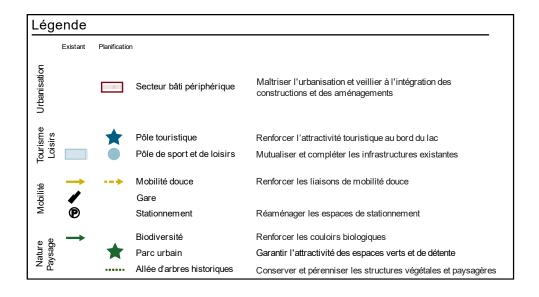




55



L'approche par le bâti



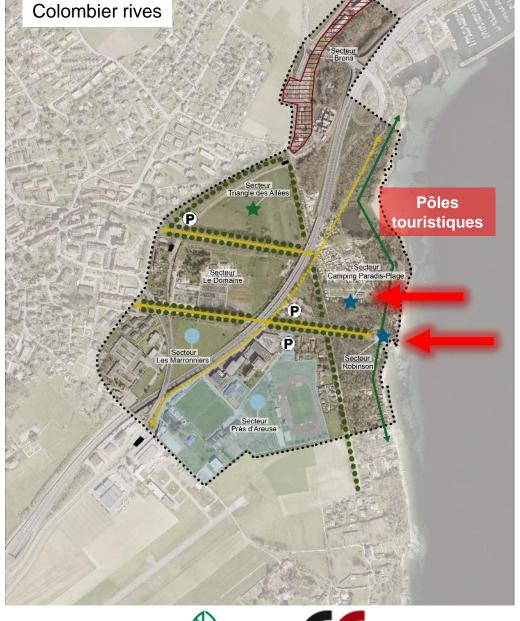
Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**













L'approche par le bâti

Légende				
	Existant	Planificatio	n	
Urbanisation			Secteur bâti périphérique	Maîtriser l'urbanisation et veillier à l'intégration des constructions et des aménagements
Tourisme Loisirs		*	Pôle touristique Pôle de sport et de loisirs	Renforcer l'attractivité touristique au bord du lac Mutualiser et compléter les infrastructures existantes
Mobilité	→		Mobilité douce Gare	Renforcer les liaisons de mobilité douce
Š	P		Stationnement	Réaménager les espaces de stationnement
e e	\rightarrow		Biodiversité	Renforcer les couloirs biologiques
Nature Paysage		*	Parc urbain	Garantir l'attractivité des espaces verts et de détente
z g		•••••	Allée d'arbres historiques	Conserver et pérenniser les structures végétales et paysagères

Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**





Colombier rives

Liaisons de mobilité douce







L'approche par le bâti

Légende				
Existant	Planificatio	n		
Urbanisation		Secteur bâti périphérique	Maîtriser l'urbanisation et veillier à l'intégration des constructions et des aménagements	
Tourisme Loisirs	*	Pôle touristique Pôle de sport et de loisirs	Renforcer l'attractivité touristique au bord du lac Mutualiser et compléter les infrastructures existantes	
Mobilité	>	Mobilité douce Gare	Renforcer les liaisons de mobilité douce	
ĕ ®		Stationnement	Réaménager les espaces de stationnement	
Nature Paysage	*	Biodiversité Parc urbain Allée d'arbres historiques	Renforcer les couloirs biologiques Garantir l'attractivité des espaces verts et de détente Conserver et pérenniser les structures végétales et paysagères	

Où accueillir les besoins futurs ? Comment ? A quelles conditions ?





Colombier rives

Stationnement







L'approche par le bâti

Légende				
	Existant	Planification		
Urbanisation			Secteur bâti périphérique	Maîtriser l'urbanisation et veillier à l'intégration des constructions et des aménagements
Tourisme Loisirs		*	Pôle touristique Pôle de sport et de loisirs	Renforcer l'attractivité touristique au bord du lac Mutualiser et compléter les infrastructures existantes
Mobilité	→		Mobilité douce Gare	Renforcer les liaisons de mobilité douce
Ĭ	P		Stationnement	Réaménager les espaces de stationnement
Nature Paysage	→	*	Biodiversité Parc urbain Allée d'arbres historiques	Renforcer les couloirs biologiques Garantir l'attractivité des espaces verts et de détente Conserver et pérenniser les structures végétales et paysagères

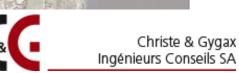
Où accueillir les besoins futurs? **Comment? A quelles conditions?**





Colombier rives



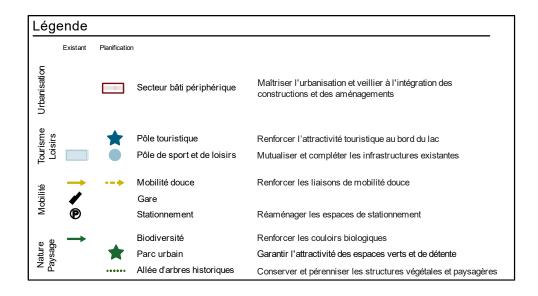


Couloirs

biologiques



L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? **Comment? A quelles conditions?**





Colombier rives

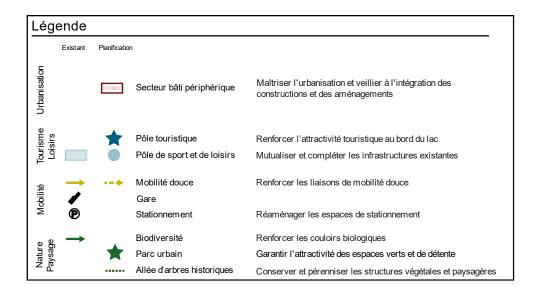
Parc du Triangle des Allées







L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? **Comment? A quelles conditions?**



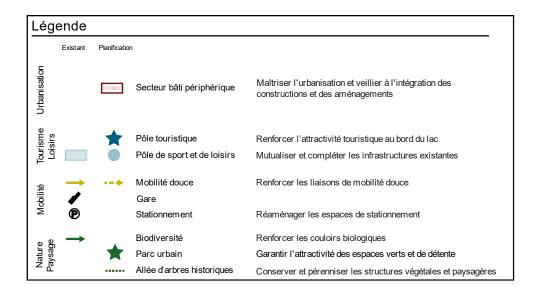








L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? **Comment? A quelles conditions?**





Colombier rives

Allées d'arbres

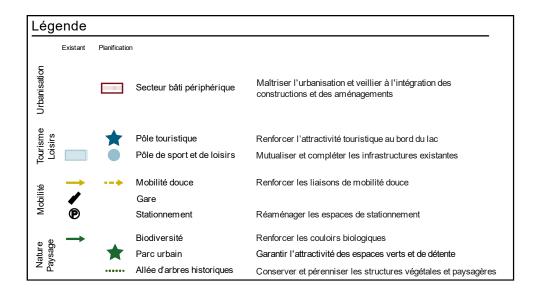
historiques







L'approche par le bâti



Où préserver/valoriser les qualités patrimoniales ? **Comment? A quelles conditions?**







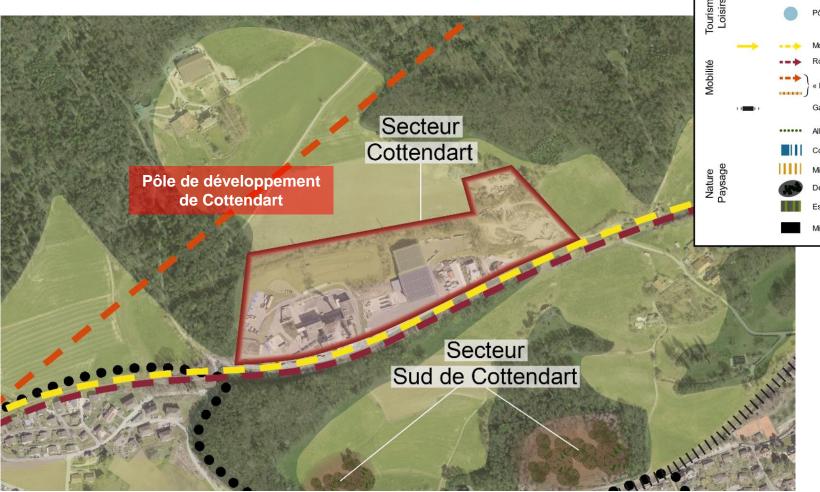


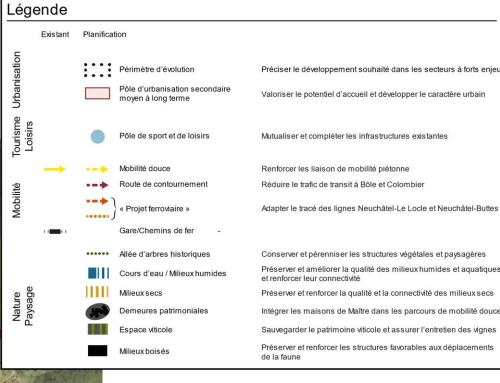
Colombier rives

Secteur «Brena»



L'approche par le bâti





Où accueillir les besoins futurs?









Ordre du jour

- 1. Introduction
- 2. Projet de territoire
- 3. Stratégie de mobilité
- 4. Conclusion









Études de mobilité et de stationnement

- Études menées conjointement de 2019 à 2021 (bureau Christe & Gygax Ingénieurs Conseils SA):
 - diagnostic multimodal de la situation actuelle et du stationnement
 - comptages de trafic et enquêtes d'occupation et de structure du stationnement (y compris estival)
 - précision des objectifs communaux (mobilité et stationnement)
 - élaboration d'un concept d'organisation multimodal des déplacements
 - analyse de variantes possibles de gestion du stationnement









Coordination et compléments en lien avec la révision du PAL

- Séances de coordination entre mandataires pour mise en cohérence du projet de territoire avec les résultats des études de mobilité et de stationnement
- Transmission des résultats du projet modèle Milvignes Mobilise pour intégration dans le projet de territoire et dans les études mobilité complémentaires
- Transposition des résultats et propositions de l'étude de mobilité et du concept de stationnement dans un plan directeur des mobilités
- Établissement d'un plan directeur des chemins pour piétons, sur la base du plan des discontinuités et points problématiques de l'étude mobilité
- Analyse de la faisabilité des développements prévus du point de vue de l'accessibilité multimodale et de la capacité des infrastructures de mobilité









Gestion du stationnement - principales recommandations

- Valorisation des espaces publics et des déplacements modes doux au centre de Colombier: suppression de places en surface et report dans un nouveau parking en ouvrage (opportunité liée au développement du PS de l'Etang)
- Suppression d'une partie des places du parking des Epancheurs à Auvernier (opportunité de revalorisation de la place) et valorisation de l'utilisation du parking des Fontenettes pour les habitants

Aujourd'hui: stationnement prédominant...



Dans le futur: davantage d'espace pour les modes doux?



Prilly, zone de rencontre



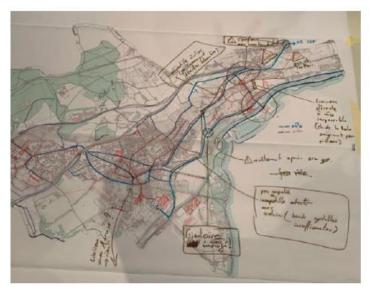






Plan directeur des chemins pour piétons

- Création de fiches de mesure et dessin d'un plan de réseau à l'état futur concrétisant les mesures
- Prise en compte des résultats du projet modèle Milvignes Mobilise



Atelier participatif 12 mars 2020



Démarche CESCOLE



Note de synthèse Questionnaire 2021

Milvignes mobilise Commentaires citoyen

Questionnaire 2021



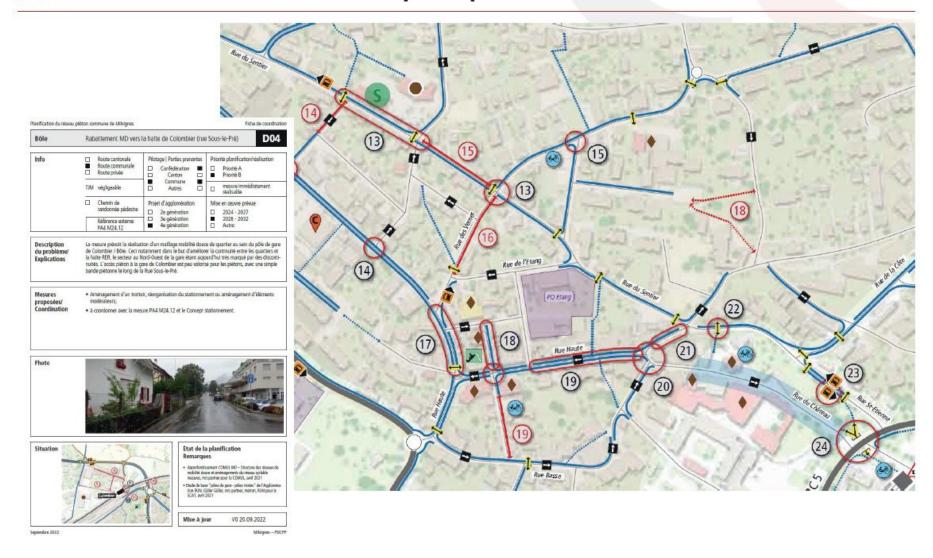






-

Plan directeur des chemins pour piétons - extrait











Ordre du jour

- 1. Introduction
- 2. Projet de territoire
- 3. Stratégie de mobilité
- 4. Conclusion









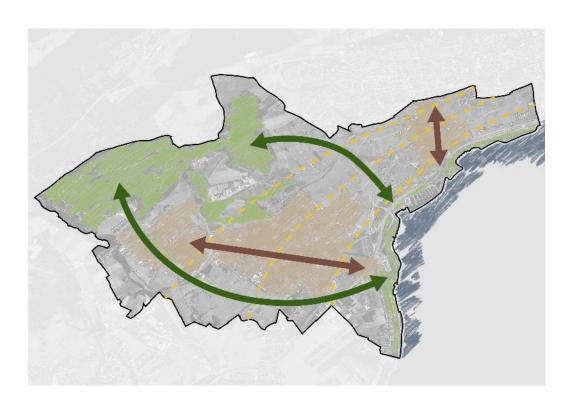
4. Conclusion

Le territoire de Milvignes est caractérisé par une **urbanisation** qui se développe entre **deux écrins naturels** (la forêt et les rives du lac) et qui est ponctuée par de vastes espaces ouverts (les vignes, Planeyse).

Ces vastes espaces ouverts dédiés principalement à l'exploitation viticole confèrent à Milvignes un paysage caractéristique et spécifique au sein du littoral neuchâtelois. Au-delà de l'image de la carte postale, ces espaces jouent un rôle-clé au niveau de la biodiversité en assurant la **continuité des milieux naturels** (infrastructure écologique).

A partir des rives du lac, **deux axes d'intensité urbaine** se distinguent : le secteur Colombier-Bôle et le secteur d'Auvernier. Dans ces lieux « mis sous pression », l'enjeu principal est d'accueillir de nouveaux programmes « urbains » tout en préservant « l'esprit villageois ». Il s'agit notamment d'assurer un bon équilibre entre l'environnement bâti et le non-bâti ainsi que de garantir la perméabilité de la mobilité douce.

Le territoire communal de Milvignes est traversé par plusieurs **axes de mobilité** : des lignes ferroviaires, des routes et des liaisons de mobilité douce. Ces axes de mobilité, au même titre que les rives du lac, constituent le lien de fonctionnement et le trait d'union entre les différentes localités de Milvignes.











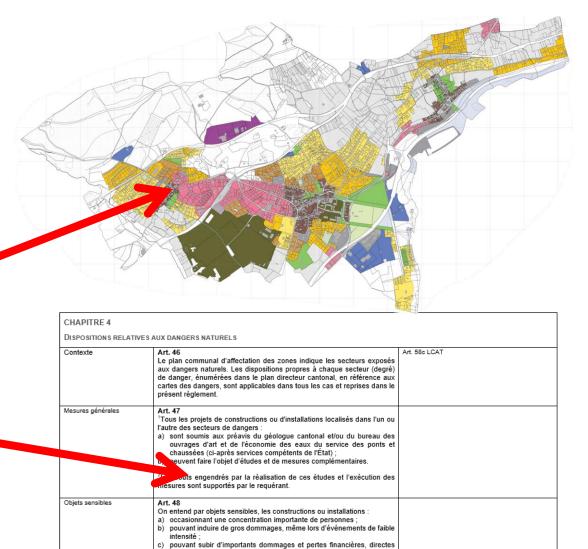
4. Conclusion

En cours d'élaboration



Projet de territoire

Plan communal d'affectation des zones



Règlement communal d'affectation des zones









4. Conclusion







